

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Ленина д. 3

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 105,5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 635,3 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-206577.77	269265.76	254678.61	0	14587.15

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
230200.92	230200.92	0	85.49	383441.77	218418.37	165023.4	-359818.62

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	35497.83
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6389.85
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	59901.99
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23595.39
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15071.2
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8367.07
7	Расходы по управлению МКД, руб.	55007.89
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	14587.15
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.6, 9, 7, 4) ремонт межэтажного перекрытия (кв.6, 9) ремонт ХВС (кв. 2, 5)	156923.4 17655.4 129899.8 9368.2
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	8100 8100

Генеральный директор
 ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев